

Số: 189/TB-PTHADS

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 38/2021/DS-ST ngày 17/09/2021 của TAND huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 325/QĐ-CCTHADS ngày 25/04/2023 của Chi cục THADS huyện Đắk Glong;

Căn cứ Quyết định số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Glong về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/06131/CT-VATC ngày 17/6/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Do người phải Thi hành án từ chối thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng THADS khu vực 6 - Lâm Đồng) thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: Số 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 43 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 915581 do UBND huyện Đắk Glong cấp ngày 08/03/2017 mang tên ông Trần Quốc Hoàng. Diện tích 40.211,7 m² (đất trồng rừng sản xuất), địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Đắk R'Măng, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông (nay là xã Tà Đùng, tỉnh Lâm Đồng).

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 53, tờ bản đồ số 42 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 915580 do UBND huyện Đắk Glong cấp ngày 08/03/2017 mang tên ông Trần Quốc Hoàng. Diện tích 48.744,2 m² (đất trồng rừng sản xuất), địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Đắk R'Măng, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông (nay là xã Tà Đùng, tỉnh Lâm Đồng).

- Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 158, tờ bản đồ 03 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 861347 ngày 09/10/2009 mang tên ông Trần Quốc Hoàng. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 560m² (100m² đất ở nông thôn và 460m² đất trồng cây lâu năm). Diện tích yêu cầu thẩm định giá sau khi đo đạc thực tế là: 315,5m² (100m² đất ở nông thôn và 215,5m² đất trồng cây lâu năm). Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Đắk R'Măng, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông (nay là xã Tà Đùng, tỉnh Lâm Đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: Sau khi thẩm định giá có giá: **1.356.234.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi bốn nghìn đồng);
- Tài sản 02: Sau khi thẩm định giá có giá: **1.912.396.000 đồng** (Một tỷ, chín trăm mười hai triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn đồng);
- Tài sản 03: Sau khi thẩm định giá có giá: **1.303.145.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm lẻ ba triệu, một trăm bốn mươi lăm nghìn đồng);

Toàn bộ tài sản sau khi thẩm định có giá: **4.571.775.000 đồng** (Bốn tỷ, năm trăm bảy mươi mốt triệu, bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)

4. Nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung năm 2024; Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Có phụ lục I bảng tiêu chí đính kèm)

5. Các hồ sơ, tài liệu nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.
- Hồ sơ năng lực.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Thời gian nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Từ ngày thông báo đến hết ngày 29/8/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng THADS khu vực 6 - Lâm Đồng; địa chỉ: TDP2, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng (Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện), người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và căn cước công dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng THADS khu vực 6 - Lâm Đồng) lựa chọn.

Vậy Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng THADS khu vực 6 - Lâm Đồng) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá có nhu cầu đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Rớt